

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA

C A T	ESTRUCTURAS							A C A B A D O S					INSTALACIONES		
	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS-VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	ELECT. Y SANITARIAS								
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)								
A	Estructuras laminares curvadas de concreto armado que incluyen en una sola armadura la cimentación y el techo para éste caso no se considera los valores de la columna N° 2	Losa o aligerado de concreto armado con luces mayores de 6 M. con sobre carga mayor a 300 KG/M2.	Mármol importado piedras naturales importadas porcelanato	Aluminio pesado con perfiles especiales, madera fina ornamental (caoba, cedro o pino selecto) vidrio insulated(1)	Mármol importado, madera fina (caoba o similar) baldosa acústica en techo o similar.	Baños completos(/) de lujo importado con enchape fino (mármol o similar).	Aire acondicionado iluminación especial ventilación forzada Sist. Hidroneumático agua caliente y fría, intercomunicador, alarmas, ascensor, sistema bombeo de agua y desague (5) telefono	SI.	466,47	283,32	250,20	253,15	272,86	92,08	265,71
B	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas	Aligerados o losas de concreto armado inclinadas	Mármol nacional o reconstituido, parquet fino(olivo chonta o similar) cerámica importada madera fina.	Aluminio o madera fina(caoba o similar) de diseño especial vidrio tratado polarizado (2) y curvado laminado o templado	Mármol nacional, madera fina (caoba o similar) enchapes en techos.	Baños completos (7) importados con mayólica o cerámico decorativo importado.	Sistema de bombeo de agua potable (5) ascensor, teléfono, agua caliente y fría.	SI.	300,75	184,84	149,96	133,44	206,73	70,01	192,69
C	Placas de concreto (E=10 a 15 cm.) albañilería armada, ladrillo o similar con columnas y vigas de amarre de concreto armado.	Aligerados o losas de concreto armado horizontales	Madera fina machihembrada, terrazo.	Aluminio o madera fina(caoba o similar) vidrio tratado polarizado (2) laminado o templado	Superficie caravista obtenida mediante encofrado especial. enchape en techos.	Baños completos nacionales con mayólica o cerámico nacional de color.	Igual al punto "B" sin ascensor.	SI.	207,02	152,71	98,70	86,25	153,37	48,56	119,91
D	Ladrillo o similar sin elementos de concreto armado. Drywall o similar incluye techo (6)	Calamina metálica fibrocemento sobre viguería metálica	Parquet de 1era. lajas, cerámica nacional, loseta veneciana 40x40 piso laminado	Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio tratado transparente (3).	Enchape de madera o laminados, piedra o material vitrificado.	Baños completos (7) nacionales blancos con mayólica blanca.	Agua fría, agua caliente, corriente trifásica, teléfono	SI.	200,20	96,93	87,07	75,55	117,67	25,91	75,89
E	Adobe, tapial o quincha.	Madera con material impermeabilizante	Parquet de 2da., loseta veneciana 30x30, lajas de cemento con canto rodado.	Ventanas de hierro puertas de madera selecta (caoba o similar)vidrio simple transparente (4)	Superficie de ladrillo caravista.	Baños con mayólica blanca parcial.	Agua fría, agua caliente, corriente monofásica y teléfono.	SI.	140,94	36,14	58,34	64,64	80,96	15,24	55,17
F	Madera (estoraque, pumaquiro, huayruro, machinga, catahua amarilla, copaiba, diablo fuerte, tornillo o similares) Dry Wall similar(sin techo)	Calamina metálica fibrocemento o teja sobre viguería de madera corriente	Loseta corriente, canto rodado, alfombra	Ventanas de hierro o aluminio industrial puertas contraplacadas de madera (cedro o similar) puertas material MDF o HDF vidrio simple transparente (4)	Tarrajeo frochachado y/o yeso moldurado pintura lavable.	Baños blancos sin mayólica.	Agua fría, corriente monofásica telefono	SI.	106,14	19,87	39,84	48,53	57,07	11,35	30,34
G	Pircado con mezcla de barro.	Madera rústica o caña con torta de barro.	Loseta vinílica cemento brunado coloreado, tapizón	Madera corriente con marcos en puertas y ventanas de PVC o madera corriente.	Estucado de yeso y/o barro, pintura al temple o agua.	Sanitarios básicos de losa de 2da. hierro fundido o granito.	Agua fría, corriente monofásica sin empotrar.	SI.	62,54	13,66	35,16	26,21	46,79	7,80	16,39
H		Sin techo.	Cemento pulido, ladrillo corriente, 6 entablado corriente	Madera rústica.	Pintado en ladrillo rústico, placa de concreto o similar.	Sin aparatos sanitarios.	Sin instalación eléctrica ni sanitaria.	SI.	--	0,00	22,00	13,11	18,72	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	
I			Tierra compactada.	Sin puertas ni ventanas.	Sin revestimientos en ladrillo, adobe o similar.	SE VALORIZARAN DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS QUE LAS CONFORMAN, ESTIMANDOSE LA LA ANTIGUEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION EL VALOR OBTENIDO SE MULTIPLICARA POR EL FACTOR OFICIALIZACION		SI.	--	--	4,40	0,00	0,00	Fo = 0,68	

NOTA: En edificios aumentar el valor x m2. en 5% a partir del 5to. piso.

El valor unitario por m2. para una edificación determinada se obtiene sumando los valores seleccionados de cada una de las 7 columnas del cuadro, de acuerdo a sus características predominantes, la demarcación territorial consignada es de uso exclusivo para la aplicación del presente cuadro. Abarca las localidades ubicadas en el territorio sobre la vertiente occidental de la cordillera de los Andes y limitando: al norte por la frontera con el Ecuador; al sur por la frontera con Chile; al oeste por la línea de baja marea del litoral; y al este por una línea que sigue aproximadamente la curva del nivel de 2000 m.s.n.m.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMETICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO.

(2)REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECANICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACUSTICO Y TERMICO, SON COLOEADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECANICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACUSTICO Y TERMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%

(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISION DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%

(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRANEAS (CISTERNAS, TANQUES SEPTICOS) Y AEREAS (TANQUES ELEVADOS) FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACION

(6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2

(7) SE CONSIDERA COMO MINIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA

ESCALA DEL IMPUESTO PREDIAL - 2017

DECRETO LEGISLATIVO N° 776, ART. 13°					D. S. N° 353-2016-EF U. I. T. S/		4.050,00
TRAMO DE AUTO - AVALUO					TASA	MONTO DEL IMPUESTO	
EN U. I. T.		EN NUEVOS SOLES		%	PARCIAL	ACUMULADO	
DE	HASTA	DE	HASTA				
0	15	0,00	60.750,00	0,20	121,50	121,50	
15	60	60.751,00	243.000,00	0,60	1093,50	1215,00	
60	MAS	243.001,00	MAS	1,00		--	
IMPUESTO MINIMO:					S/.	24,30	