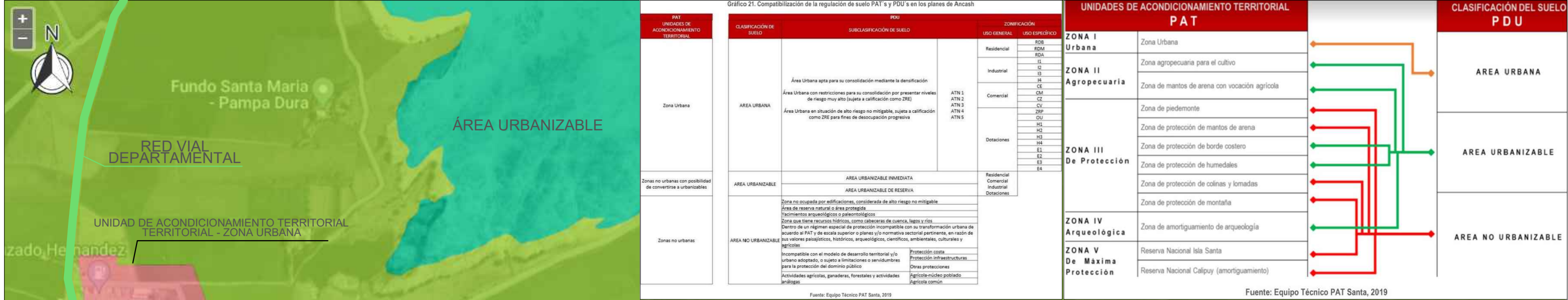


Gráfico 21. Compatibilización de la regulación de suelo PAT's y PDU's en los planes de Ancash



PAT UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL		PDU	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	USO GENERAL	USO ESPECÍFICO
Zona Urbana	Área Urbana apta para su consolidación mediante la densificación Área Urbana con restricciones para su consolidación por presentar niveles de riesgo muy alto (sujeta a calificación como ZRE) Área Urbana en situación de alto riesgo no mitigable, sujeta a calificación como ZRE para fines de desocupación progresiva	Residencial Industrial Comercial	RDB RDM RDA IS IZ IC CE CM CF CV ZFP OU H1 H2 H3 H4 E1 E2 E3 E4
Zonas no urbanas con posibilidad de convertirse a urbanizables	ÁREA URBANIZABLE INMEDIATA ÁREA URBANIZABLE DE RESERVA	Residencial Comercial Industrial Dotaciones	
Zonas no urbanas	Zona no ocupada por edificaciones, considerada de alto riesgo no mitigable Área de reserva natural o área protegida Yacimientos arqueológicos o paleontológicos Zona que tiene recursos históricos, como saliceras de cuenca, lagos y ríos. Dentro de un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana de acuerdo al PAT y de escala superior o planes y/o normativa sectorial pertinente, en razón de sus valores paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales, culturales y agrícolas. Incompatible con el modelo de desarrollo territorial y/o urbano adoptado, o sujeto a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público Actividades agrícolas, ganaderas, forestales y actividades análogas		Protección costa Protección infraestructuras Otras protecciones Agrícola-núcleo poblado Agrícola común

UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL PAT		CLASIFICACIÓN DEL SUELO PDU
ZONA I Urbana	Zona Urbana	AREA URBANA
ZONA II Agropecuaria	Zona agropecuaria para el cultivo Zona de mantos de arena con vocación agrícola	
ZONA III De Protección	Zona de piedemonte	AREA URBANIZABLE
	Zona de protección de mantos de arena	
	Zona de protección de borde costero	
	Zona de protección de humedales	
	Zona de protección de colinas y lomadas	
ZONA IV Arqueológica	Zona de protección de montaña	AREA NO URBANIZABLE
	Zona de amortiguamiento de arqueología	
ZONA V De Máxima Protección	Reserva Nacional Isla Santa	AREA NO URBANIZABLE
	Reserva Nacional Calpuj (amortiguamiento)	

Fuente: Equipo Técnico PAT Santa, 2019



LEYENDA		IMÁGENES DEL ESTADO FÍSICO DE LAS UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL				PLANEAMIENTO INTEGRAL		DEPARTAMENTO	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN							ANCASH	
	AREA URBANA					FUENTE : PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DEL SANTA		PROVINCIA SANTA	
	ZONA AGROPECUARIA PARA EL CULTIVO					PROPIETARIA : ISABEL CARMEN FLORES SEGURA		DISTRITO CHIMBOTE	
	AREA URBANIZABLE					PROFESIONAL RESPONSABLE : EBERTH DAVINSON CAMACHO AVALOS		N° CORRELATIVO	
	POLIGONO DE LA PARCELA N° 37					PLANO : UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL - PARCELA N° 37		UAT 01	
	RED VIAL VECINAL PROPUESTA					FECHA AGO-2022			
	RED VIAL DEPARTAMENTAL					ELABORADO POR: Arq. OLICAS		ESCALA INDICADA	